

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Novigrad
Kode :	00990
Wohnfläche :	357 m2
Grundstücksfläche :	238 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1990
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

Immobilien Istrien, Haus zu verkaufen, Novigrad  
Haus mit Restaurant und Garten, befindet sich in der Umgebung von Novigrad, Einfamilienhaus, erbaut im Jahre 1990, 500 m vom Meer und 1.000 m vom Stadtzentrum entfernt. Das Haus hat 157 m2, besteht aus Erdgeschoss und ersten Stock. Das Haus hat Garten mit Gesamtfläche von 238 m2, 4 Schlafzimmer, Küche, Wohnraum und 2 Badezimmern. Das Haus ist mit eigenen Keller von 40 m2. Restaurant hat Küche und Terrasse, mit Gesamtfläche von 200 m2. Das Haus

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

ist nur etwa 500 m vom Verkaufsladen, 1.000 m vom  
Marktplatz, 1.000 m vom Arzt und Apotheke entfernt. Das  
Haus ist 50 km vom Flughafen in Pula, 30 km vom Flughafen in  
Portorož und 5 km von dem Aquapark Istralandia entfernt.