

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Novigrad
Kode :	05760
Wohnfläche :	40 m ²
Grundstücksfläche :	480 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1999
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.117.500 Kn
Preis :	149.000 €

In ruhiger und grüner Umgebung in der Nähe von Novigrad, unweit des Meeres und des Strandes, steht dieses legalisierte Häuschen mit 40 m² zum Verkauf. Das Objekt befindet sich auf einem 480 m² großen landwirtschaftlichen Grundstück.

Das Haus verfügt über eine funktionale Raumaufteilung mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Abstellraum und bietet alles, was für einen angenehmen Aufenthalt und erholsame Urlaubstage benötigt wird. Die Immobilie ist an Wasser, Strom

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

und Kanalisation angeschlossen, die Zufahrt zum Grundstück ist gesichert.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt, wodurch zusätzliche Privatsphäre entsteht und der Außenbereich angenehm genutzt werden kann. Die Grundstücksfläche bietet ausreichend Platz für einen Garten, einen privaten Ruhebereich oder einen Platz für gesellige Stunden im Freien.

Der besondere Vorteil dieser Immobilie ist die Verbindung von natürlicher Umgebung und Meeresnähe. In der Umgebung von Novigrad gelegen, bietet das Häuschen eine interessante Möglichkeit für alle, die einen eigenen kleinen Rückzugsort in Istrien suchen – nahe am Strand und dennoch abseits des Alltags und der Hektik.

Legalisierte Immobilie, vollständige Infrastruktur, eingezäuntes Grundstück mit 480 m² und Meeresnähe machen diese Immobilie interessant als Ferienhaus, Wochenendhaus oder privaten Rückzugsort in Istrien.