

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Umag
Kode :	05756
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksfläche :	740 m2
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2004
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.125.000 Kn
Preis :	550.000 €

In der ruhigen und gepflegten Ortschaft Bašanija bei Umag steht ein schön gepflegtes, freistehendes und ebenerdiges Haus mit 100 m² Wohnfläche auf einem 748 m² großen Grundstück zum Verkauf.

Das Haus wurde 2005 erbaut und verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine mit dem Wohnzimmer verbundene Küche sowie einen Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die sich ideal zum Entspannen und für gesellige

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Stunden im Freien eignet.

Das Haus ist von einem gepflegten und eingezäunten Garten mit Obstbäumen und Zierpflanzen umgeben, der viel Privatsphäre und ein angenehmes mediterranes Ambiente bietet. Auf dem Grundstück stehen außerdem mehrere Parkplätze zur Verfügung.

Das Haus ist klimatisiert und verfügt zusätzlich über eine Holzheizung. Dank der ruhigen Lage in der Nähe des Meeres, von Spazierwegen und wichtigen Einrichtungen eignet sich die Immobilie hervorragend zum ganzjährigen Wohnen, als Ferienhaus oder zur touristischen Vermietung.