

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Brtonigla
Kode :	05751
Wohnfläche :	156 m2
Grundstücksfläche :	240 m2
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1890
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.775.000 Kn
Preis :	370.000 €

Im Zentrum von Brtonigla, einem der charmantesten Orte im Nordwesten Istriens, befindet sich dieses wunderschöne freistehende Steinhaus mit authentischem istrischem Charakter und mediterranem Flair.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Damit bietet es ausreichend Platz für komfortables Familienleben, Ferientaufenthalte oder eine touristische Nutzung. Ein

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

charakteristischer Steinkamin unterstreicht zusätzlich den traditionellen Charme der Immobilie. Das Haus wird möbliert und bezugsfertig verkauft.

Ein besonderes Highlight ist der Außenbereich. Zum Haus gehört ein 240 m² großer Garten, eine echte Seltenheit bei einer Immobilie im Ortszentrum. Zusätzlich steht ein Nebengebäude mit weiteren Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung.

Im Erdgeschoss befindet sich eine wunderschöne Terrasse zum Entspannen und Genießen, ideal für den Morgenkaffee, lange Sommerabende und gesellige Stunden in mediterraner Atmosphäre.

Von den oberen Etagen bietet sich ein Blick in Richtung Meer, der diesem traditionellen Steinhaus zusätzlichen Reiz verleiht.

Die Kombination aus authentischer istrischer Architektur, freistehendem Haus, privatem Garten, Meerblick und zentraler Lage in Brtonigla macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl als Familienhaus, Feriendomizil oder touristische Investition.