

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Umag
Kode :	05748
Wohnfläche :	66 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.794.750 Kn
Preis :	239.300 €

Zum Verkauf steht eine Neubauwohnung im Zentrum von Umag, die sich im ersten Stock eines modernen Wohngebäudes befindet, nur wenige Minuten vom Meer, Strand und Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung verfügt über eine Nettofläche von 40,24 m² sowie eine großzügige Terrasse mit 21,18 m², die viel Platz zum Entspannen und für angenehme Stunden im Freien bietet. Sie besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche und

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Das Projekt zeichnet sich durch modernes Design, eine funktionale Raumaufteilung und hochwertige Bauweise aus.

Das Meer und ein gepflegter Strand sind ca. 600 m entfernt, während das Zentrum von Umag nur 400 m entfernt liegt. Die Marina von Umag befindet sich in ca. 300 m Entfernung, Geschäfte und Restaurants in 100 m, Arzt und Apotheke in 500 m und der Markt in ca. 1.000 m.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet und das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Parkplatz und ein Abstellraum.

Der Aquapark Istralandia ist ca. 10 km, der Flughafen Portorož 20 km und der Flughafen Pula rund 70 km entfernt.

Die Kombination aus Neubau, großer Terrasse und hervorragender Lage im Zentrum von Umag nahe dem Meer macht diese Immobilie zu einer attraktiven Wahl als Eigenheim, Ferienwohnung in Istrien oder Investitionsobjekt mit Potenzial zur touristischen Vermietung.

Für weitere Informationen zur Wohnung, zum Projekt, zur Verfügbarkeit und zu den Kaufbedingungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.