

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



APARTMENT 010

STOREY: Ground floor

TOTAL AREA (with coeff.): 64,30 m²

TYPE: Two-room



www.REN.hr
INVEST CONSULTING & TOURIST SERVICE

① Entryway	3,71 m ²	⑤ Terrace	12,4 m ²
② Bathroom	4,02 m ²	⑥ Garden	53,25 m ²
③ Bedroom 1	12,26 m ²	Storage	5,86 m ²
④ Living area	20,25 m ²	Garage parking 1	



1:100

CLOSED AREA: 40,24 m²

OPEN AREA: 63,65 m²

Ort :	Umag
Kode :	05747
Wohnfläche :	64 m ²
Grundstücksfläche :	63 m ²
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.894.500 Kn
Preis :	252.600 €

Zum Verkauf steht die Wohnung 010 in einem Neubauprojekt im Zentrum von Umag. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Wohngebäudes, nur wenige Minuten vom Meer, den Stränden und dem Stadtzentrum entfernt.

Die Wohnung verfügt über eine Nettofläche von 40,24 m² sowie einen großzügigen privaten Garten mit 63,65 m² und eignet sich ideal als ganzjähriger Wohnsitz, Ferienimmobilie in Istrien oder Investition zur touristischen Vermietung.

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer sowie einer Terrasse mit direktem Zugang zum eigenen Garten. Das Projekt verbindet modernes Wohnen mit einer funktionalen Raumaufteilung und hochwertiger Bauweise.

Das Meer und ein gepflegter Strand sind ca. 600 m entfernt, während das Zentrum von Umag nur 400 m entfernt liegt. Die Marina von Umag befindet sich in ca. 300 m Entfernung, Geschäfte und Restaurants in 100 m, Arzt und Apotheke in 500 m und der Markt in ca. 1.000 m.

Die Wohnung ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Parkplatz und ein Abstellraum.

Der Aquapark Istralandia ist ca. 10 km, der Flughafen Portorož 20 km und der Flughafen Pula rund 70 km entfernt.

Die Kombination aus Neubau, privatem Garten und zentraler Lage in Umag nahe dem Meer macht diese Immobilie zu einer interessanten Gelegenheit als Eigenheim, Ferienwohnung oder Investitionsobjekt mit Potenzial zur touristischen Vermietung.

Für weitere Informationen zur Wohnung 010, zum Projekt, zur Verfügbarkeit und zu den Kaufbedingungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.