

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Umag
Kode :	05734
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksfläche :	650 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	10 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	1990
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

In einer der exklusivsten Lagen der Riviera von Umag, ****direkt in erster Reihe zum Meer und nur wenige Schritte vom Strand entfernt****, befindet sich dieses einzigartige eingeschossige Haus mit außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial.

Das Haus bietet ****100 m²** Wohnfläche auf einem **650 m²** großen Grundstück mit freiem Meerblick. Die Immobilie muss vollständig renoviert werden und bietet damit die ideale Grundlage für die Verwirklichung einer exklusiven Villa oder**

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

eines luxuriösen Ferienhauses.

Immobilien in erster Meereslinie sind äußerst selten und zählen zu den begehrtesten Investitionen an der Adriaküste. Die Kombination aus einmaliger Lage, direktem Strandzugang und großem Gestaltungspotenzial macht dieses Angebot besonders wertvoll.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die eine exklusive Residenz oder eine langfristig wertvolle Investition suchen.