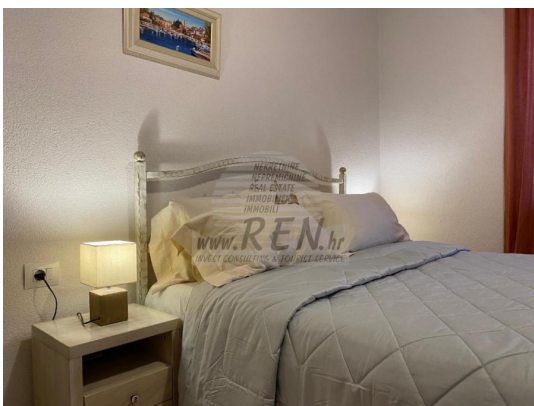


Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Novigrad
Kode :	05721
Wohnfläche :	156 m2
Grundstücksfläche :	550 m2
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2014
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	5.625.000 Kn
Preis :	750.000 €

In einer der begehrtesten Lagen nahe Novigrad, nur 300 Meter vom Meer und gepflegten Stränden entfernt, befindet sich diese elegante Villa, die traditionelle istrische Architektur mit modernem Design und höchstem Wohnkomfort verbindet.

Die Villa bietet 156 m² Wohnfläche auf einem 550 m² großen Grundstück und erstreckt sich über zwei Etagen. Sie verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und Esszimmer, drei Schlafzimmer sowie zwei moderne

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Badezimmer.

Der Außenbereich wurde für das mediterrane Leben konzipiert und umfasst einen privaten Swimmingpool, eine überdachte Sommerküche sowie einen liebevoll angelegten Garten.

Klimaanlagen sorgen für ganzjährigen Komfort. Dank der ruhigen Lage und der Nähe zu Geschäften, Restaurants und allen wichtigen Einrichtungen eignet sich die Immobilie ideal als Familienhaus, Ferienvilla oder Kapitalanlage.

Eine perfekte Kombination aus istrischem Charme, modernem Komfort und hervorragender Lage.