

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Lovrečica         |
| Kode :                    | 05708             |
| Wohnfläche :              | 75 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 6500 m            |
| Entfernung zum Meer :     | 90 m              |
| Meerblick :               | Ja                |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Ja                |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | 1                 |
| Anzahl der Etagen :       | 2                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2                 |
| Baujahr :                 | 2009              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 3.367.500 Kn |
| Preis : | 449.000 €    |

In hervorragender Lage in Lovrečica, nur wenige Schritte vom Meer und gepflegten Stränden entfernt, befindet sich diese komplett ausgestattete Wohnung im ersten Stock eines kleineren Wohngebäudes.

Die 75 m<sup>2</sup> große Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein zusätzliches Gäste-WC, eine Küche sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Die Terrasse lädt

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

dazu ein, das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.

Die Immobilie ist vollständig möbliert und sofort bezugsbereit. Eine Klimaanlage sowie ein Kaminanschluss sorgen für zusätzlichen Komfort und bieten die Möglichkeit zur Installation eines Kamins oder Ofens.

Ein großes Kellerabteil und ein eigener Parkplatz runden dieses attraktive Angebot ab.

Die ruhige Lage und die Nähe zum Meer machen diese Immobilie ideal zum Wohnen oder als Ferieninvestition.