

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Novigrad
Kode :	05704
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksfläche :	150 m2
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2008
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.362.500 Kn
Preis :	315.000 €

In ruhiger Lage von Novigrad, nur 2,5 km vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt, befindet sich dieses attraktive Reihenhedhaus. Die Immobilie bietet mehr Privatsphäre als andere Einheiten und einen schönen Blick auf das Meer.

Das Haus verfügt über 100 m² Wohnfläche sowie einen 150 m² großen Garten, ideal für Familien, Entspannung und gesellige Stunden im Freien. Es ist vollständig möbliert und umfasst drei Schlafzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer mit Küche und

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Essbereich, ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC.

Ein Hauswirtschaftsraum, ein Abstellraum, ein Kamin und eine Klimaanlage sorgen für zusätzlichen Komfort.

Dank der ruhigen Lage und der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen eignet sich die Immobilie perfekt als Familienwohnsitz, Ferienhaus oder Kapitalanlage.