

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Medulin
Kode :	05696
Wohnfläche :	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	4.500.000 Kn
Preis :	600.000 €

In erstklassiger Lage in Medulin, direkt in erster Reihe zum Meer, steht diese luxuriöse und vollständig ausgestattete Wohnung mit atemberaubendem Panoramablick auf die Bucht von Medulin und den archäologischen Park Vižula zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk eines Wohngebäudes und bietet somit Ruhe, Privatsphäre sowie einen unverbaubaren Meerblick.

Die Raumaufteilung:

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

drei Schlafzimmer, davon eines mit eigenem Bad und Walk-in-Dusche

ein weiteres modernes Badezimmer mit Walk-in-Dusche  
großzügiger Wohn- und Küchenbereich im Open-Space-Konzept mit Meerblick

Die Immobilie ist komplett möbliert und hochwertig ausgestattet:

Fußbodenheizung in allen Räumen  
maßgefertigte Einbauschränke und Möbel (Built-in)  
modernes Design und hochwertige Ausstattung

Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit installierter Markise, ausgestattet mit Wind-Sensor-Funktion, ideal zum ganzjährigen Entspannen.

Weitere Vorteile:

2 gesicherte Parkplätze

ruhige und exklusive Lage

unmittelbare Nähe zum Meer und allen wichtigen Einrichtungen

Diese Immobilie stellt eine seltene Gelegenheit auf dem Markt dar – ideal sowohl als luxuriöses Feriendomizil als auch für den ganzjährigen Aufenthalt.