

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Lovrečica
Kode :	05692
Wohnfläche :	66 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.400.000 Kn
Preis :	320.000 €

Moderne Wohnung nahe dem Strand - Ruhige Lage bei Umag

In ruhiger Lage nahe Umag, nur 400 m vom Meer und Naturstrand entfernt, steht diese moderne und komplett ausgestattete Wohnung im Neubau zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock und verfügt über 48,25 m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Küche und Wohnzimmer mit Terrasse. Zur Ausstattung gehören

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Klimaanlage, Insektenschutzgitter, Parkplatz und Abstellraum.

Eine ideale Immobilie für Urlaub, Wohnen oder touristische Vermietung.