

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Buje
Kode :	05683
Wohnfläche :	315 m2
Grundstücksfläche :	4000 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2027
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

An einem einzigartigen Standort, nur 2 km von Oprtalj und 20 km vom Meer entfernt, bieten wir Ihnen die Möglichkeit, eine luxuriöse istrische Villa schlüsselfertig zu realisieren - komplett fertiggestellt und bezugsbereit.

Das Projekt umfasst den Bau einer exklusiven Villa, die traditionellen istrischen Stil mit modernem Komfort verbindet. Auf einem großzügigen Grundstück von 4.000 m<sup>2</sup> (davon 2.000 m<sup>2</sup> Bauland) entsteht eine durchdacht geplante Immobilie mit

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

hochwertiger Ausstattung.

Die geplante Villa umfasst:

4 geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad

insgesamt 5 moderne Badezimmer

offener Wohnbereich mit Küche und Esszimmer

große Glasflächen mit Zugang zur Terrasse und zum Garten

privater Pool mit Sonnenterrasse

mediterran gestalteter Garten mit Möglichkeit für

Olivenbäume oder zusätzliche Inhalte

Die Umsetzung erfolgt schlüsselfertig - wir übernehmen den gesamten Prozess bis zur finalen Übergabe, mit individuellen Anpassungsmöglichkeiten.