

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Oprtalj
Kode :	05674
Wohnfläche :	315 m2
Grundstücksfläche :	4000 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	6
Baujahr :	1950
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.992.500 Kn
Preis :	399.000 €

Authentisches istrisches Steinhaus mit großem Grundstück – Nähe Oprtalj

Zum Verkauf steht ein authentisches istrisches Steinhaus in ruhiger Naturlage, nur 2 km von Oprtalj und 20 km vom Meer entfernt.

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 315 m² und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 4.000 m², davon sind

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

2.000 m² Bauland, was zusätzliche Möglichkeiten für Neubau oder Erweiterung bietet.

Das Gebäude erstreckt sich über mehrere Etagen und bietet eine hervorragende Gelegenheit für eine Renovierung zu einer Luxusvilla, einem Ferienhaus oder einem touristischen Projekt. Umgeben von Natur und Grün bietet die Immobilie völlige Privatsphäre und eine authentische istrische Atmosphäre.

Das große Grundstück ermöglicht den Bau eines Swimmingpools, zusätzlicher Gebäude, eines Olivenhains oder eines großzügigen Gartens.

Hauptmerkmale:

- Istrisches Steinhaus - 315 m²
- Grundstück 4.000 m²
- davon 2.000 m² Bauland
- ruhige Lage in der Natur
- 2 km von Oportalj
- 20 km vom Meer entfernt

großes Potenzial für ein touristisches Projekt oder eine Luxusvilla

Eine ideale Immobilie für alle, die ein authentisches istrisches Haus mit großem Grundstück und Investitionspotenzial suchen.