

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Ližnjan
Kode :	05639
Wohnfläche :	74 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	40 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.950.000 Kn
Preis :	260.000 €

Ližnjan, Reihenhaus mit Garten und Gemeinschaftspool und wunderschönem Meerblick.

!! Das Haus befindet sich in einer geschlossenen Anlage, ideal für touristische Vermietung oder Urlaub.

Das Haus ist so konzipiert, dass sich im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Bad befindet, Ausgang zur Terrasse und zum Garten;

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

und im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, ein  
Badezimmer und eine Terrasse mit Meerblick.

Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert, sehr modern  
und hochwertig und wird auch so verkauft.

Der Preis beträgt EUR 260.000,

**NICHT VERPASSEN!!!**