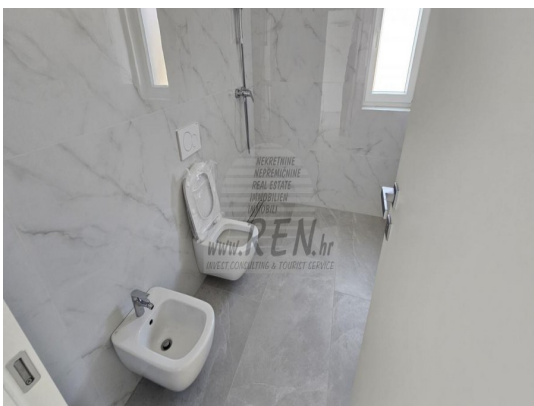


Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Novigrad      |
| Kode :                    | 05617         |
| Wohnfläche :              | 103 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 0 m2          |
| Entfernung zum Zentrum :  | 1000 m        |
| Entfernung zum Meer :     | 1800 m        |
| Meerblick :               | Ja            |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | 1             |
| Anzahl der Etagen :       | 2             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1             |
| Baujahr :                 | 2026          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 3.108.300 Kn |
| Preis : | 414.440 €    |

Luxus Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Wohnung in Umgebung von Novigrad

Wohnung 3 haben insgesamt 103,61 m2, Die Wohnung befindet sich im erste Stock + Dachterasse, im Bau, nur 5 min. (1800m) vom Meer und schönen Stränden, 5 min. (1000m) sind Sie vom Stadtzentrum. Die Wohnung besteht aus Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Terrasse. Ausgestattet mit Klimaanlage, Parkplatz.

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Die Wohnung ist nur etwa 1000 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 1000 m, Marktplatz 1000 m, Arzt 1000 m, Apotheke 1000 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 30 km, von der Marine Novigrad 7000 m, und von dem Aquapark (Istralandia) 7 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.