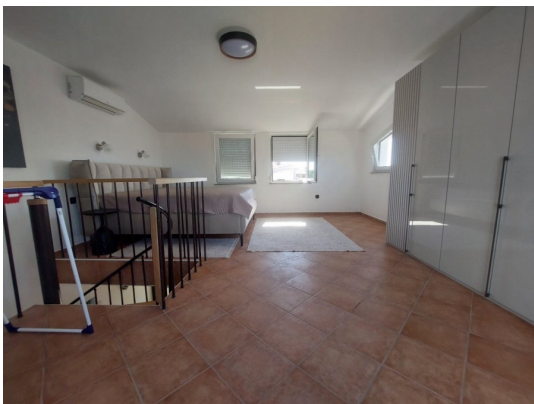


Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Medulin
Kode :	05574
Wohnfläche :	148 m2
Grundstücksfläche :	51 m2
Entfernung zum Zentrum :	10 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.962.500 Kn
Preis :	395.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes Haus im Zentrum von Medulin, in einer ruhigen und angenehmen Umgebung. Das Haus wurde vollständig renoviert, ist komplett möbliert und ausgestattet und sofort bezugsfertig.

Es besteht aus zwei separaten, eingetragenen Wohneinheiten. Die erste Einheit ist ein Einzimmer-Apartment im Erdgeschoss, bestehend aus Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer und Schlafzimmer. Die zweite Einheit ist eine großzügige

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Wohnung, die sich über drei Etagen erstreckt. Im ersten Stock befinden sich Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer und Schlafzimmer. Im zweiten Stock gibt es ein großes Schlafzimmer sowie eine Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Die dritte Etage bietet eine große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

Zum Haus gehört zudem ein kleiner Hof, der als Parkplatz für zwei Autos eingerichtet ist. Die Umgebung ist ruhig und angenehm, während die Lage äußerst attraktiv ist – in unmittelbarer Nähe zum Meer, zu allen Annehmlichkeiten und zum Zentrum von Medulin.

Alle Unterlagen sind in Ordnung.