

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Medulin
Kode :	05564
Wohnfläche :	53 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	10 m
Entfernung zum Meer :	10 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	C

Preis :	1.800.000 Kn
Preis :	240.000 €

53m<sup>2</sup> Wohnung

Appartement befindet sich in einem Haus mit 5 Appartements  
2016 teilrenoviert

Komplett möbliert, Klimaanlage

1 Wohnzimmer mit Sicht auf Marina (50 Meter)

Küche mit Spülmaschine

Badezimmer mit Waschmaschine, Dusche, Bidet und WC

2 Schlafzimmer für 4 Personen

SAT-TV

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Erste Reihe zum Meer - keine weiteren Installationen in Sicht  
möglich

Sandstrand in 3 Minuten (100 Meter)

Stoney Beach in 10 Minuten

Alle notwendigen Unterlagen vorhanden

Zentralheizung für das ganze Haus (für Winterbetrieb)