Immo Germ
St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt
Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at
Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Ort :	Medulin
Kode :	05440
Wohnfläche :	46 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2004
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.422.188 Kn
Preis :	189.625 €

In Medulin, eine sehr funktionale Zwei-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 9 Einheiten.
Exzellente Lage, in der Nähe des lokalen Strandes und anderer Annehmlichkeiten.
Die Wohnung ist möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft.
Ideal für den Tourismus (wird seit vielen Jahren erfolgreich vermietet), aber auch für Erholung oder als Wohnraum.

Immo Germ
St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt
Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at
Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem kleineren Zimmer, einer Terrasse, einem Badezimmer und 1 Parkplatz.
Zur Wohnung gehört auch ein gemeinsamer Grillbereich im Hof des Gebäudes.

Bruttogesamtfläche: 46m², Nettogrundfläche: 39m².
Preis: 189.625 Euro.