

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Medulin
Kode :	05254
Wohnfläche :	188 m2
Grundstücksfläche :	312 m2
Entfernung zum Zentrum :	250 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	8.325.000 Kn
Preis :	1.110.000 €

Pomer, herrliches Doppelhaus mit Pool und Meerblick. Toplage in Pomer + das Haus befindet sich in Pomer, in der Nähe der ACI Marina sowie des Dorfzentrums. Das Haus ist modern gestaltet, qualitativ hochwertig gebaut, mit erstklassiger Ausstattung: Es besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein Flur, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Toilette, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Abstellraum und einer Terrasse, die zum Pool (350x580x150) mit automatischer Technologie führt, befinden. Im Erdgeschoss ist auch eine

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Garage und eine Wintertaverne, die vielfältig umgestaltet werden kann, ebenfalls klimatisiert. Im Obergeschoss befinden sich noch 2 Zimmer, jedes mit einem Bad und einer Terrasse, beide klimatisiert. Das Haus ist komplett ausgestattet mit Zentral-/Fußbodenheizung, Videoüberwachung + Alarmsystem. Das Grundstück umfasst einen Parkplatz für 2 Autos, einen Pool und einen Garten mit automatischer Bewässerung der Umgebung. Ideal für die Beschäftigung mit touristischen Atraktionen, aber auch für das Familienleben. Im Angebot ist ein Doppelhaus, zu denselben Bedingungen.