Immo Germ
St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt
Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at
Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Ort :	Buzet
Kode :	05203
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	16800 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	30000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	6
Baujahr :	1850
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	5.250.000 Kn
Preis :	700.000 €

Luxusimmobilien Istrien, zum Verkauf ein großes Anwesen mit Steinhausern, Hum
Ein wunderschönes istrisches Anwesen mit Blick auf die istrische Landschaft, umgeben von Weiden und Wäldern, in ausgezeichneter ruhiger Lage. Im Inneren des Anwesens befinden sich alte istrische Steinhäuser, die weit genug von der Siedlung, dem Trubel der Stadt, dem Lärm und der örtlichen Asphaltstraße entfernt sind. Die Gesamtfläche beträgt 16.800 m2, davon sind etwa 2.900 m2 Bauland und

Immo Germ
St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt
Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at
Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

der Rest sind landwirtschaftliche Flächen – Weiden und Wälder. Der Wohnteil, der sich über das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss sowie das zweite Obergeschoss erstreckt, hat eine Grundrissfläche von ca. 250 m2. Anschlüsse für Wasser, Strom und Telefon sind vorhanden. Zum ersten Strand sind es 30 km, nach Labin 30 km und nach Buzet 7 km.
Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.