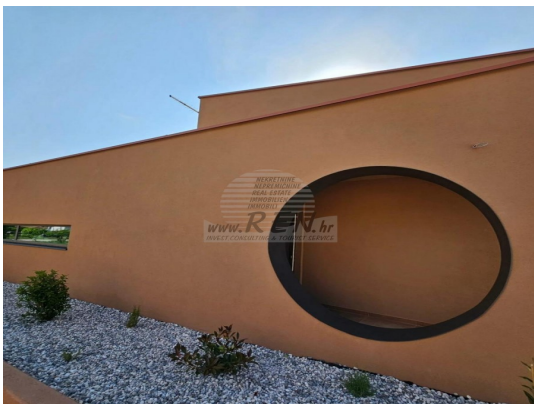


Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Novigrad
Kode :	05156
Wohnfläche :	171 m2
Grundstücksfläche :	880 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2022
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	5.475.000 Kn
Preis :	730.000 €

Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Haus mit Pool in Novigrad

Das Haus in Novigrad hat insgesamt 171 m2, es ist 5 min. (2000 m) vom Meer und vom wunderschön angelegten Strand entfernt, 5 Min. (2000 m) vom Zentrum von Novigrad entfernt. Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss und einen ersten Stock. Das Haus besteht aus einer Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, Abstellraum, 3

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Terrasse + Garten. Es ist mit Klimaanlage, Swimmingpool, privatem Parkplatz und Meerblick ausgestattet.

Das Haus ist nur etwa 1500 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 1000 m, Marktplatz 3000 m, Arzt 3000 m, Apotheke 3000 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 30 km, von der Marine Novigrad 1000 m, und von dem Aquapark (Istralandia) 7 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.