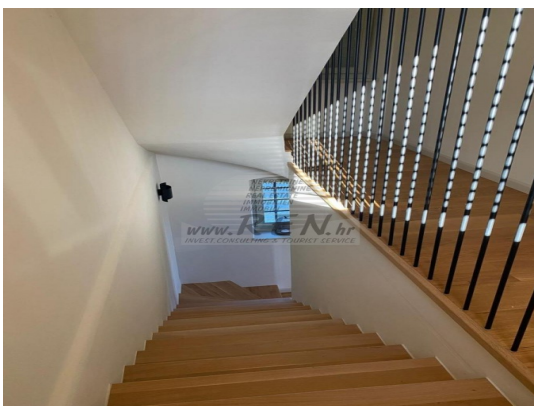


Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Buje
Kode :	05027
Wohnfläche :	170 m2
Grundstücksfläche :	85 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	14000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	1900
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 3.900.000 Kn

Preis : 520.000 €

Luxus Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Steinhaus, Buje

Ein luxuriöses Steinhaus mit einer der schönsten Aussichten Istriens befindet sich in einer ruhigen und kleinen Umgebung nahe dem Zentrum der Stadt Buje. Das Anwesen wurde nach ökologischen Standards umgebaut, ausschließlich mit natürlichen Materialien wie Stein, Holz, der Garten ist ausschließlich mit einheimischen Pflanzen dekoriert, Aromen wie Lavendel, Rosmarin, Salbei, Oliven und Feigen, die den

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

ganzen Tag über unglaubliche Düfte verbreiten . Das über 160 Jahre alte Steinhaus wurde mit viel Liebe zum Detail komplett renoviert und vereint seitdem modernen Wohnkomfort mit historischen Elementen, was dem Haus einen besonderen Charme verleiht. Das Haus verfügt über 3 Etagen auf 170m<sup>2</sup> mit einem 85m<sup>2</sup> großen Garten. Insgesamt gibt es 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, WC, eine Einbauküche mit zufälliger Steinplatte und hochwertigen Geräten sowie ein Wohnzimmer mit Kamin. Die Böden bestehen aus Eichenholz und die Fenster sind doppelschichtig mit Holzsprossen (Massivholz) versehen.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.