

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



VILLA A  
INTERIOR

Ort :	Umag
Kode :	04986
Wohnfläche :	249 m2
Grundstücksfläche :	322 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Modern Haus, Umgebung Umag

Das Haus verfügt über insgesamt 249,23 m2, Garten 322 m2, ist 5 Min. (100m) vom Meer und vom schönen Naturstrände, 10 min. (6000m) entfernt sind Sie vom Zentrum von Umag. Das Haus ist Doppelhaushälfte und hat Erdgeschoss und erste Stock. Im Bau. Es gibt 3 Schlafzimmer, 3 Bader, Wohnzimmer, Küche, Depot. Das Haus ist ausgestattet mit 2 Parkplatz, 2

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Terrasse mit Meer Blick, Kamin, Klimaanlage, Schwimmbad, luxuriös ausgestattet. In privaten Resort mit Rezeption, Möglichkeit zur gemeinsamen Nutzung von Fitnessstudio, Wellness, Kinderspielplatz, Weinbar, 24-Stunden-Betreuung, Ladestation für Elektroautos, Wartungspakete für die Anlage verfügbar.

Das Haus ist 200 m von den Geschäften entfernt, 200 m vom Restaurant entfernt, 6000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 6000 m, Apotheke 6000 m, Pula Flughafen ist 80 km, Portorož Flughafen ist 10 km, Yachthafen Umag 6000 m, und Golfplätze ist nur 10000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.