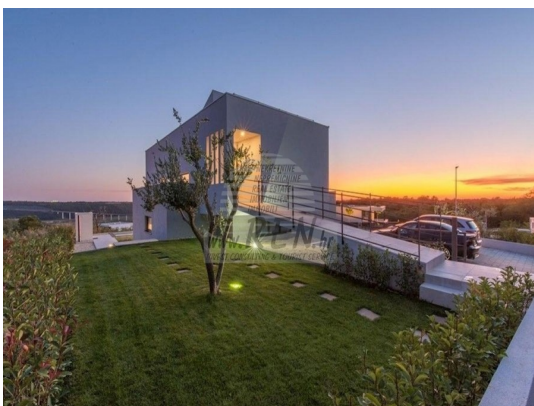


Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Novigrad      |
| Kode :                    | 04898         |
| Wohnfläche :              | 220 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 1000 m2       |
| Entfernung zum Zentrum :  | 10000 m       |
| Entfernung zum Meer :     | 8000 m        |
| Meerblick :               | Ja            |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 3             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 5             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 4             |
| Baujahr :                 | 2018          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |               |
|---------|---------------|
| Preis : |               |
| Preis : | auf Anfrage € |

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Modern Villa, in der Nähe von Novigrad

Das Villa verfügt über insgesamt 220 m2, Grundstück hat 1000 m2, ist 10 Min. (8km) vom Meer und vom schönen Naturstrände, 10 min. (10km) entfernt sind Sie vom Zentrum von Novigrad. Das Haus ist Einfamilienhaus und hat Keller und Erdgeschoss. Es gibt 5 Schlafzimmer, 4 Bader, WC, Wohnzimmer, Küche, Depot. Das Haus ist ausgestattet mit Parkplatz, Dachterrasse, Terrasse 40m2, Schwimmbad,

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Sommerküche, Meerblick.

Das Haus ist 2000 m von den Geschäften entfernt, 2000 m vom Restaurant entfernt, 4000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 10000 m, Apotheke 4000 m, Pula Flughafen ist 60 km, Portorož Flughafen ist 30 km, Yachthafen 10000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.