

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Medulin
Kode :	04602
Wohnfläche :	575 m2
Grundstücksfläche :	938 m2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	15
Anzahl der Badezimmer :	10
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	7.492.500 Kn
Preis :	999.000 €

Top-Lage in Medulin, nur 100 Meter vom Strand entfernt, Haus mit 8 Wohnungen.

Das Haus besteht aus: Keller, Obergeschoss und Obergeschoss, Gesamtwohnfläche 575 m2..

Im Untergeschoss befinden sich zwei Wohnungen, eine Garage (35m2), ein Heizraum und ein Abstellraum.

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Eine große private Wohnung von 180 m² befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus: Eingangshalle, 2 Schlafzimmern (mit Badezimmern), separatem Badezimmer, Küche, großem Wohnzimmer mit Zugang zu zwei Terrassen.

Wunderschöner Meerblick von beiden Terrassen.

Im ersten Stock befinden sich 5 Apartments, jeweils mit Terrasse und Meerblick.

Es wird seit vielen Jahren erfolgreich vermietet und ist mit 3 Sternen

kategorisiert

Der Hof erstreckt sich auf 938 m², wo es einen Parkplatz für mehrere Autos, einen Kinderspielfeldplatz hinter dem Haus und einen Grill gibt.

Es besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen.

Eine ideale Immobilie zur touristischen Vermietung, und mit einer kleinen Investition besteht die Möglichkeit, den Boden aufzuwerten.