

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Buje          |
| Kode :                    | 04490         |
| Wohnfläche :              | 190 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 900 m2        |
| Entfernung zum Zentrum :  | 200 m         |
| Entfernung zum Meer :     | 15000 m       |
| Meerblick :               | Ja            |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 4             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 5             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 4             |
| Baujahr :                 | 1950          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 5.175.000 Kn |
| Preis : | 690.000 €    |

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Haus, Umgebung Buje

Das Haus in Grožnjan verfügt über insgesamt 190 m<sup>2</sup>, ist 15 Min. (15000m) vom Meer und vom schönen Naturstrände, 1 min. (200m) entfernt sind Sie vom Zentrum von Grožnjan. Das Haus hat Erdgeschoss, erste Stock mit große Terrasse, zweite Stock und Dachgeschoß.

Im Haus befinden sich 5 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Bad, Kantine, Kamin, schone blick.

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Das Haus ist nur 200 m von den Geschäften entfernt, 200 m vom Restaurant entfernt, 200 m entfernt vom Markt, ein Arzt 3000 m, Apotheke 200 m, Pula Flughafen ist 70 km, Portorož Flughafen ist 20 km, Yachthafen Novigrad 15 km, und aquapark Istralandia ist nur 10 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.